



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1130/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	01.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

zámer odpredať nehnuteľnosti v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre a to stavbu HOTEL TENIS na pozemku parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7747 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra formou obchodnej verejnej súťaže

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2014

K: MR

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer odpredať nehnuteľnosti v tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre a to stavbu HOTEL TENIS na pozemku parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7747 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra formou obchodnej verejnej súťaže

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová).

**Stavba HOTEL TENIS na pozemku parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/21 o výmere 623 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 7747 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová, zapísané na liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra.**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v oplotenom tenisovom areáli na Ďumbierskej ulici v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.06.2013 uznesením číslo 197/2013-MZ

**A. schválilo**

**vypísanie OVS na odpredaj objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová**

**B. zrušilo**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 222/2012-MZ zo dňa 06.09.2012, ktorým bolo schválené využitie objektu „Hotela Tenis“ nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 810/15 v k. ú. Chrenová na účely poskytovania nájomného bývania alebo dočasného ubytovania formou vytvorenia obytných garzoniek (9 garzoniek, každá s podlahovou plochou 24 m<sup>2</sup> + spoločné priestory o výmere cca 50 m<sup>2</sup>).

**Mestský úrad v Nitre**

V zmysle schváleného ÚPN mesta Nitry sa pozemky parc. č. 810/15 a parc. č. 810/19 kat. úz. Chrenová nachádzajú v území funkčne určenom pre **bývanie, zástavba uličná kompaktná, do 6. nadzemných podlaží**. Na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ak tieto negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania.

Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.

**Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce**

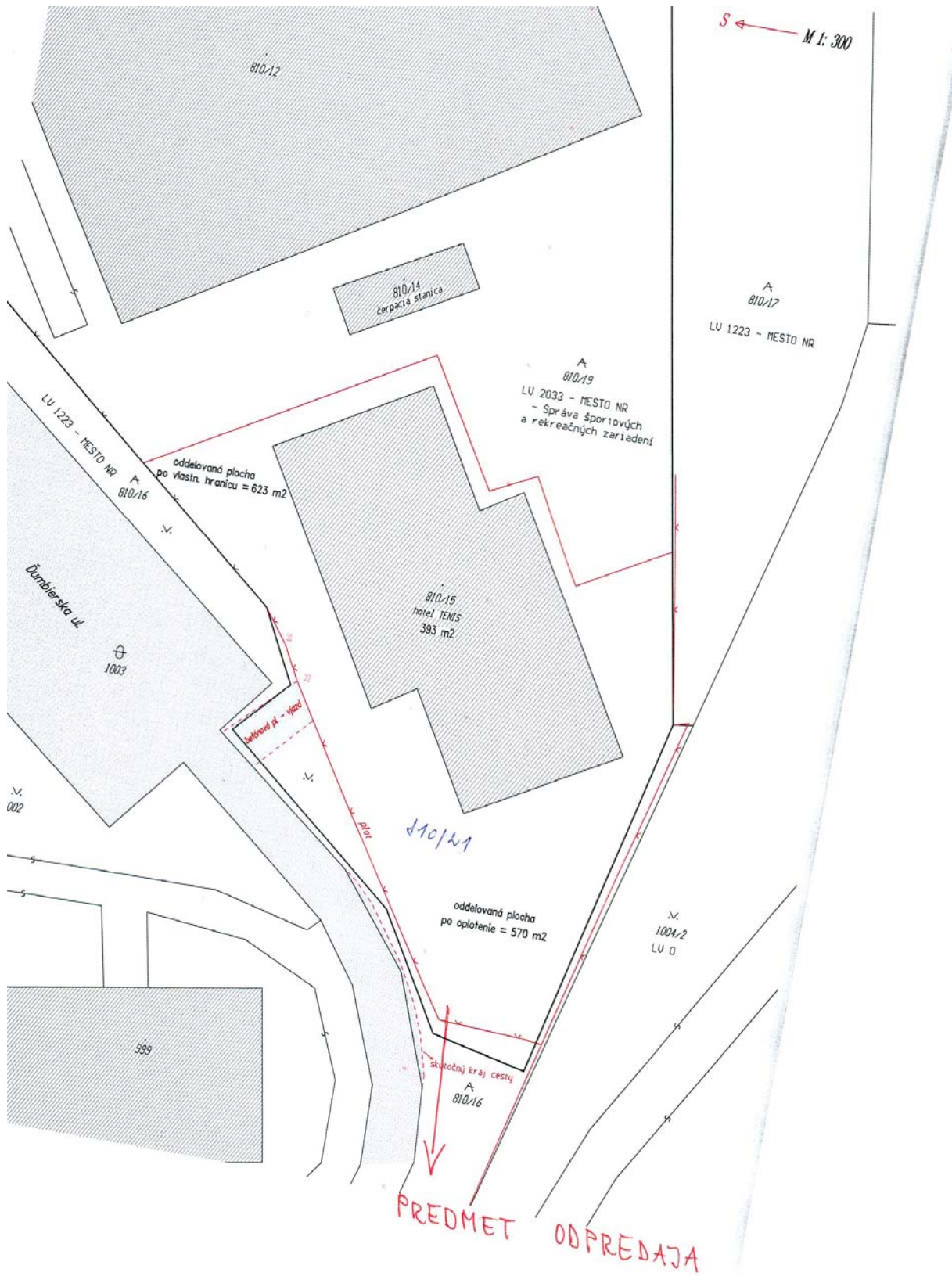
na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 podporil zámer odpredať stavbu HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok pod stavbou registra „C“ KN parc. č. 810/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m<sup>2</sup> a vedľajšiu nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 810/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 623 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová formou obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 uznesením číslo 186/2013 odporučila schváliť zámer odpredať stavbu HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, pozemok registra „C“ KN parc. č. 810/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 810/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m<sup>2</sup>, odčlenenú z parc. č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7747 m<sup>2</sup> kat. úz. Chrenová formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe skutočnosti, že pred vypísaním obchodnej verejnej súťaže nebol schválený zámer odpredaja nehnuteľností tvoriacich predmet OVS, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (HOTEL TENIS na parc.č . 810/15, pozemok parc. č. 810/15 a novovytvorený pozemok parc. č. 810/21 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





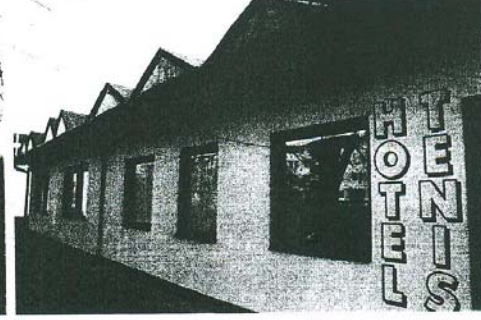


Fotodokumentácia zo dňa 21.12.2011,  
budovy „Hotela Tenis“, na Ďumbierskej ulici, v Nitre - Chrenovej

▼ Pohľad z Ďumbierskej ul. na budovu Hotela Tenis - západný



▼ Detailný pohľad na časť severozápadnej fasády Hotela Tenis



▼ Pohľad zo dvora areálu na Hotel Tenis - severovýchodný



▼ Pohľad z Ďumbierskej ulice na Hotel Tenis - severozápadný



▼ Pohľad zo dvora areálu na Hotel Tenis - severovýchodný



▼ Detailný pohľad na časť juhovýchod. a severovýchod. fasády

